

# WIRTSCHAFTSPARK BREITENSEE





# INNOVATION TRIFFT BACKSTEIN

Im Herzen des 14. Bezirkes verbindet der Wirtschaftspark Breitensee, ein Projekt der Wien Holding, den Charme industrieller Architektur der Gründerzeit mit innovativem Industriedesign. Büro-Ateliers mit Terrassen und großzügige Gewerbeflächen bieten innovative Arbeitsräume für Klein- und Mittelbetriebe.

Der Wirtschaftspark befindet sich in der Goldschlagstraße auf dem Areal eines alten Gewerbehofes, dessen Strukturen für eine moderne Nutzung neu interpretiert wurden.

Flächenangebote für Unternehmen aus dem Dienstleistungs- sowie Produktionsbereich machen den Wirtschaftspark zu einem Wien weit einzigartigen Standort.

Das industrielle Flair, gepaart mit moderner Architektur, besticht schon beim ersten Betreten: Loftartige Werkstätten und der großzügige Fernblick bieten ein inspirierendes Ambiente das seinesgleichen sucht.

Die Grundrisse überzeugen durch die offene Konzeption mit viel Raum und Licht. Eine architektonisch wie optisch höchst anspruchsvolle Fassade mit kleinteiligen und farblichen Elementen verleiht den Räumen eine außergewöhnliche Atmosphäre.

Die öffentliche Tiefgarage, ein Veranstaltungsraum für bis zu 100 Personen im glasüberdachten Atrium, Seminarräume mit Tageslicht und ein Catering- und Gastronomieservice komplettieren das Angebot dieses Top-Business Standortes: **Arbeitsräume für Alle, die das Besondere suchen.**



# ATELIERS URBAN MIT CHARME

Büro-Ateliereinheiten mit Terrassen und spektakulärem Fernblick bieten im Dachaufbau auf historischen Backsteinmauern ein einzigartiges Flair für verschiedenste Arbeitsmodelle. Tradition verschmilzt elegant mit moderner Architektur. Lofts schaffen Raum für Kreativität und Inspiration.



# LICHT SCHAFFT FREIRAUM

Das flexibel gestaltbare und beidseitig lichtdurchflutete Raumkonzept des Neubaus lässt individuelle Arbeitsräume entstehen. Räume, Flächen und Funktionen geben keine Grenzen vor, sondern passen sich den Bedürfnissen ihrer Nutzer an. Sichtbare Leitungsführungen unterstreichen das Industriedesign und ermöglichen spektakuläre Raumhöhen.



# GEWERBE FINDET LOFT

In Anlehnung an klassische Produktionslofts bieten die bis zu vier Meter hohen, hellen und individuell gestaltbaren Flächen gewerblichen Nutzern der unterschiedlichsten Branchen ein optimales Arbeitsumfeld. Raum für Produktion, Werkstätten und Lagerflächen im Herzen der Stadt.

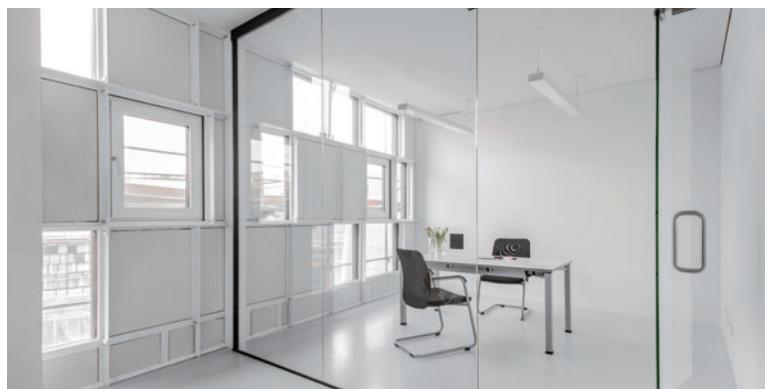
# NETWORKING INKLUSIVE

Networking, Seminar oder Veranstaltung – das glasüberdachte Atrium für bis zu 100 Personen im Herzen des Neubaus und die ebenerdigen und mit Tageslicht durchfluteten Meeting-Räume bieten barrierefreien Platz für jeden Event.



# FACTS

- 8 zweigeschoßige **Büro-Ateliers** mit Terrasse
- 1.200 m<sup>2</sup> **Lagerflächen** in den unterschiedlichsten Größen
- 22 bis 5.000 m<sup>2</sup> **Büro- und Gewerbeflächen**
  
- bis zu 4 Meter hohe Räume
- flexible Grundrisse mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
- loftartige Atmosphäre
- helle, beidseitig lichtdurchflutete Räume
  
- großzügige Kommunikationsbereiche
- glasüberdachter Veranstaltungsraum für bis zu 100 Personen
- Seminarräumlichkeiten mit Tageslicht
  
- Gastronomie mit Schanigarten
- Cateringangebot vor Ort
  
- CAT-7 EDV Verkabelung inklusive Serverschrank
- Teilklimatisierung und Sonnenschutz für optimales Raumklima
- Barrierefreiheit
  
- Stellplatzangebot in der Tiefgarage
- optimale öffentliche Anbindung
- Fahrradabstellplätze im Innenhof



# KONTAKT

## Wirtschaftspark Breitensee

Goldschlagstraße 172

1140 Wien

## Weitere Infos und Downloads

[www.wp-breitensee.at](http://www.wp-breitensee.at)

+43 1 890 12 03

[office@wp-breitensee.at](mailto:office@wp-breitensee.at)



## LAGE

Der Wirtschaftspark Breitensee liegt in Wien 14, Goldschlagstraße 172 und somit ca. fünf Kilometer vom Zentrum entfernt. Das öffentliche Verkehrsnetz ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine Tiefgarage bietet zudem Parkmöglichkeiten im Haus.

Für den Inhalt verantwortlich: Wien Holding GmbH  
Fotos: Rita Newman, Druck: Medienfabrik Graz GmbH

